**Отчет № 16 от 30.12.2019г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Богашевское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**Проверка проведена на основании пунктов 5, 10 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктов 5,11 части 1 статьи 5 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.7 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2019 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 28.12.2018г. № 19.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Богашевского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2018г. – 31.12.2018 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 28.08.2019г. по 30.10.2019 г.

Проверка проведена инспектором Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Крицкой Е.А. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 59а.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Богашевского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

 **Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Богашевского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Богашевское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Богашевского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Богашевского сельского поселения от 13.04.2015 № 11 (с изменениями от 27.06.2019 № 19).

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения - Совет Богашевского сельского поселения.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Богашевского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Богашевского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Богашевского сельского поселения, Совет Богашевского сельского поселения, Администрация Богашевского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**Местонахождение Администрации:** 634570, Томская область, Томский район¸ с. Богашево, ул. Советская, 6.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:** с правом первой подписи Глава поселения Мазуренко Александр Викторович, с правом второй подписи ведущий бухгалтер Селявская Юлия Петровна.

**Нормативно-правовые акты, используемые при проведении контрольного мероприятия:**

1.Гражданский кодекс Российской Федерации;

2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

5. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

6. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

7. Федеральный закон от 06 декабря 2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

8. Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

9.Приказ Минэкономразвития РФ от 30 августа 2011г № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

10. Приказ Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;

11. Приказ Министерства финансов РФ от 28 декабря 2010 г № 191н «Об утверждении инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

12. Приказ Министерства финансов РФ от 30 марта 2015г № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению»;

13. Устав муниципального образования «Богашевское сельское поселение», зарегистрированный в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 16.07.2019г, государственный регистрационный номер ru 705143012019003.

**Проведенной проверкой установлено:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Богашевского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось.

3. В поселении до настоящего времени действует утвержденное постановлением Администрации от 01.06.2009г № 33 «Положение о ведении реестра муниципального имущества Богашевского сельского поселения», которое не учитывает изменений федеральных нормативных актов и требует доработки. Оно не определяет порядок осуществления учета и ведения реестра муниципального имущества, объект учета, порядок представления информации, содержащейся в реестре. В нем не утверждены формы карты учета реестра муниципального имущества, выписки из реестра, перечня объектов недвижимости, свидетельства о внесении в реестр, структуры реестрового номера.

4. В нарушение Приказа от 30.08.2011 г. № 424, регламентирующего вопросы ведения реестра муниципального имущества, порядок ведения реестра муниципального имущества администрацией Богашевского сельского поселения не соблюдается. В нарушение пункта 3.3. положения о реестре муниципальной собственности муниципального образования «Богашевское сельское поселение» объектам муниципального имущества не присвоены реестровые номера. Не включены в реестр муниципальной собственности муниципальные учреждения и муниципальные предприятия.

Кроме того, в ведении Реестра выявлены недостатки по следующим позициям:

- не по всем объектам указывается дата внесения в Реестр;

- не по всем объектам указывается кадастровый номер и сведения о кадастровой стоимости недвижимого муниципального имущества;

- не по всем объектам учета указывается дата возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество;

- не всегда указываются реквизиты документов-оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество.

5. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

6. Нормативный акт о создании комиссии по списанию муниципального имущества на проверку не представлен. Положение «О постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества» и Положение о списании муниципального имущества Администрацией поселения не разработаны.

7. Протоколы заседания постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества, распоряжение Администрации и решения Совета поселения о списании на проверку не представлены.

8. В нарушение требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» постановлением Администрации Богашевского сельского поселения № 165 от 14.12.2018г установлено, что базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются решением Совета Богашевского сельского поселения и подлежат пересмотру не чаще одного раза в год. В случае, если соответствующие ставки не были утверждены, то размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, которая проводится за счет средств муниципального образования «Богашевское сельское поселение».

9. В нарушение требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» при передаче нежилых помещений в аренду Администрацией поселения оценка рыночной арендной платы не производилась, расчет арендной платы произведен на основании решения Совета поселения.

10. Порядок организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрацией поселения не разработан и не утвержден.

11. В нарушение требований пункта 181 главы 7 Положения «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Богашевское сельское поселение» Глава поселения не представляет на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества, должностное лицо, уполномоченное на контроль за распоряжением и управлением муниципальной собственностью, Главой поселения не назначено.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

1. Разработать и утвердить нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества, на отсутствие которых указано в акте проверки.

2. Привести Положение «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Богашевское сельское поселение», утвержденное постановлением от 01.06.2009г № 33, в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424.

3. Ведение реестра муниципального имущества вести в строгом соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424.

4. Принять нормативные правовые акты о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Богашевского сельского поселения, как за казенным учреждением. Организовать учет имущества казны сельского поселения в соответствии с требованиями Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. Исправить ошибки бюджетного учета при присвоении объектам нефинансовых активов уникальных реестровых номеров.

6. При передаче нежилых помещений в аренду соблюдать требования Федерального Закона от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и производитьоценку рыночной арендной платы.

7. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

Акт проверки руководителем учреждения подписан без разногласий. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, прокурору Томского района, Главе Богашевского сельского поселения.

Руководителю учреждения выдано представление № 15 от 11.11.2019г по устранению и недопущению впредь выявленных нарушений и недостатков, на которое получен ответ. Исполнение представления находится на контроле.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова